

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty remontowe pokrycia dachowego wraz z wymianą okien dachowych

CPV : 45260000

Roboty : wykonywanie pokryć dachowych

Adres obiektu : Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 3
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Warszawska 19

Inwestor: ZSO nr 3 w Gorzowie Wlkp. ul. Warszawska 19

Sporządził: tech. Jarosław Ostrowski e-mail : jarowit@plusnet.pl

Gorzów Wlkp. kwiecień 2010 r.

ST-00.00 WYMAGANIA OGÓLNE.

1. Wprowadzenie.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja Techniczna zawiera informacje ogólne oraz wymagania wspólne do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót w ramach zadania :

" Remont pokrycia dachowego wraz z wymianą okien dachowych „

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Specyfikację Techniczną należy rozumieć jako część dokumentacji przetargowej.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

I. Remont pokrycia dachowego wraz z wymianą okien dachowych

I. Zakres robót obejmuje ułożenie warstwy papy termozgrzewalnej nawierzchniowej wraz z wymianą okien dachowych .

Specyfikacja Techniczna uwzględnia normy państwowe (PN) , instrukcje i przepisy obowiązujące w Polsce.

1.4. Określenia podstawowe.

W specyfikacji technicznej wymienione określenia należy rozumieć następująco :

- **Obiekt Budowlany** -
 - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi
 - budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami
 - obiekt małej architektury
- **Budynek** - obiekt budowlany , który jest trwale związany z gruntem , wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach .
- **Remont** - wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego , a nie stanowiących bieżącej konserwacji.
- **Teren Budowy** - przestrzeń , w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- **Aprobata Techniczna** - pozytywna ocena techniczna wyrobu , stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- **Wyrób budowlany** - wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności , wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym , wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- **Dziennik Budowy** - zeszyt z ponumerowanymi stronami , opatrzony pieczęcią organu wydającego, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlano-montażowych , służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, przekazywania poleceń i korespondencji technicznej pomiędzy wykonawcą robót, projektantem i inwestorem.

- Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez wykonawcę robót posiadająca stosowne uprawnienia budowlane.
- Projektant - osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.
- Inspektor nadzoru - osoba wyznaczona przez zamawiającego , odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie zadaniem budowlanym
- Zadanie budowlane - część przedsięwzięcia budowlanego stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych.
- Przetargowa Dokumentacja Projektowa - część dokumentacji projektowej , która wskazuje lokalizację , charakterystykę i wymiary obiektu budowlanego będącego przedmiotem robót.

1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót.

- Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje wykonawcy teren budowy oraz dokumenty budowy .
- Wykonawca robót odpowiedzialny jest za zgodność wykonania z dokumentacją , specyfikacją techniczną, Polskimi Normami (PN) , innymi przepisami obowiązującymi w Polsce i poleceniami inspektora nadzoru oraz za ich jakość.
- Na polecenie inspektora nadzoru wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia od wykonywania robót zatrudnionego podwykonawcę / mimo wcześniejszej akceptacji/ , jeśli ten wykonał roboty w sposób nie zapewniający ich właściwej / określonej dokumentacją i normami / jakości. Termin i procedurę zwolnienia określi inspektor nadzoru.

1.6. Dokumentacja budowy .

- Przekazana dokumentacja budowy ma zawierać opis , obliczenia i dokumenty , zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy , uwzględniającym podział na dokumentację :
- dostarczoną przez Zamawiającego
- sporządzoną przez Wykonawcę

1.7.Zgodność robót z dokumentacją budowy i SST

- Dokumentacja budowy , SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy , a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące do Wykonawcy tak , jakby zawarte były w całej dokumentacji .
- W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „ Ogólnych warunkach umowy „
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych , a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru , który dokona odpowiednich zmian i poprawek.
- W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.
- Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją budowy i SST.
- W przypadku , gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją budowy lub SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli , to takie materiały zostaną zastąpione innymi , a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

1.8.Zabezpieczenie terenu budowy.

- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- Wykonawca dostarczy , zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające , w tym: ogrodzenia , poręcze , oświetlenie , sygnaly i znaki ostrzegawcze , dozorców , wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót , wygody społeczności i innych .

- Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się że jest włączony w cenę umowną.

1.9. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.10. Ochrona przeciwpożarowa.

- Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.
- Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie wykonywanych robót.
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

- Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
- Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.12. Ochrona i utrzymanie robót.

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.13. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

- Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dnia 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr. 169 poz. 1650)
- Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. Dokumentacja do opracowania przez Wykonawcę:

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Dokumentacja powykonawczą wszystkich robót wraz z ich wyliczeniem.
- Dokumentacja ta obejmuje między innymi :
 - rysunki, opisy i książkę obmiarów, uwiarygodnione przez Kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta.
 - protokoły odbioru robót
 - aprobaty techniczne (deklaracje zgodności), atesty i świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na znak bezpieczeństwa B" dla materiałów i urządzeń.
 - instrukcje obsługi urządzeń (DTR)

- komplet dokumentów (decyzje , oświadczenia i powiadomienia właściwych instytucji) wynikających z ustawy Prawo Budowlane i aktów prawnych niższego rzędu.
- koszty katalogowe i gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji na urządzenia techniczne i elementy budowlane.
- pozwolenie na użytkowanie wystane w imieniu Zamawiającego.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót , za ich zgodność z dokumentacją projektową , wymaganiami SST, PZJ, oraz poleceniami inspektora nadzoru .
- Polecenia inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym , pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

3. Materiały.

3.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych .

- Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące , zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru .
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w SST w celu udokumentowania , że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie postępu robót.
- Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami , aprobatami technicznymi , o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

3.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.

- Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy , bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru .
- Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały , Wykonawca wykonuje na własne ryzyko , licząc się z jego nieprzyjęciem i niezaptaceniem.

3.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

- Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały , do czasu gdy będą one potrzebne do robót , były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem , zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru .
- Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru .

4. Sprzęt

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu , który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST , programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru.
- Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy . Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.
- Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania , tam gdzie jest to wymagane przepisami.

5. Transport

5.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu .

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu , które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

6. Kontrola jakości robót.

6.1. Zasady kontroli jakości robót.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.
- Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST.
- Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.2. Certyfikaty i deklaracje.

- Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które :
- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz.U. 99/98).
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną wyżej i które spełniają wymogi SST.
- Znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz.U. 98/99)
- W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.
- Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań zostaną odrzucone.

7. Obmiar robót.

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

- Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.
- Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.
- Wyniki obmiaru będą wpisywane do książki obmiarów.
- Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane będą poprawione wg ustaleń inspektora nadzoru na piśmie.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

- Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach.
- Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz w przedmiarze robót.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

- Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez inspektora nadzoru.
- Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.
- Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

8. Odbiór robót.

8.1. Rodzaje odbiorów robót.

- W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:
- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi przewodów kominowych
- odbiorowi częściowemu

- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)
- odbiorowi po okresie rękojmi
- odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji

8.2.Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót , które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje inspektor nadzoru.
- Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie , nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

8.3.Odbiór częściowy.

- Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

8.4.Odbiór ostateczny (końcowy)

- Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości .
- Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
- Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy , licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych .
- Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów , wyników badań i pomiarów , ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.
- W toku odbioru ostatecznego robót , komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych , zwłaszcza w zakresie wykonywania robót uzupełniających i robót poprawkowych .
- W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych , komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.
- W przypadku stwierdzenia przez komisję , że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu , komisja oceni pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowego):

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

- Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty :
- dokumentację powykonawczą , tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót .
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. Uzupełniające lub zamiennie) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, protokoły odbiorów częściowych ,
- dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały)
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów , certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST

- W przypadku gdy wg komisji , roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego , komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.
 - Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego .
 - Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.
- 8.5.Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji .
- Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad , które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji.
 - Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. Dotyczącym odbioru ostatecznego.

9. Podstawa płatności.

9.1.Ustalenia ogólne.

- Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych .
- Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie)
- Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności , wymagania i badania składające się na jej wykonanie , określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej .
- Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować :

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu , magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy
- wartości pracy sprzętu wraz z narzutami
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami , ale z wyłączeniem podatku VAT

10. Przepisy związane. IO.I.Ustawy.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r - o wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r - o ochronie przeciwpożarowej
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r - o dozorcze technicznym
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r - Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r - o drogach publicznych

10.2. Rozporządzenia.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r - w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r - w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych , zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania , uchylania lub zamiany.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r - zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy , montażu i rozbiórki , tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

10.3. Inne dokumenty i instrukcje.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową , SST i poleceniami inspektora nadzoru .

SST 1 Krycie dachu papą termozgrzewalną oraz wykonanie obróbek blacharskich

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot szczegółowej specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem pokrycia remontu dachu papą termozgrzewalną wraz z obróbkami blacharskimi .

1.2. Zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną .

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wszystkich czynności związanych z wykonaniem pokrycia dachu papą termozgrzewalną wraz z obróbkami blacharskimi .

1.4. Ogólne wymagania

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z obmiarem robót , Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru .

2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Materiały stosowane do wykonania pokryć dachowych powinny mieć :

- Aprobata Techniczna lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami ,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub Polską Normą,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Norm Polskich ,
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta .

Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania pokryć dachowych .

2.2. Rodzaje materiałów.

2.2.1. Wszelkie materiały do wykonania pokryć papą powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w Polskich Normach lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

- wstęga papy powinna być przez dziur i załamania, o równych krawędziach ;
- powierzchnia papy nie powinna mieć widocznych plam asfaltu ;
- przy rozwijaniu rolki niedopuszczalne są uszkodzenia powstałe na skutek sklejenia się papy .

- do wykonanych robót zaleca się użycie papy bitumicznej termozgrzewalnej w/krycia grub. 5.6 mm na osnowie z włókniny poliestrowej W180/3000 ; i 100 % SBS lub inne papy o podobnych parametrach .

2.2.2. Pakowanie, przechowywanie i transport .

- rolki papy powinny być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane,
- na każdej rolce papy powinna być umieszczona nalepka z podstawowymi danymi określonymi w normie lub świadectwie,
- rolki papy należy przechowywać w pomieszczeniach krytych , chroniących przed zawilgoceniem i działaniem promieni słonecznych , w odległości co najmniej 120 cm od grzejników,
- rolki papy należy układać w stosy w pozycji stojącej, w jednej warstwie – odległość między stosami – 80 cm .

2.2.3. Blacha stalowa ocynkowana płaska wg normy PN-61/B-10245, PN-73/H-92122

Blachy stalowe płaskie o grubości min. 0,55 mm obustronnie ocynkowane w arkuszach . Grubość powłoki cynku wynosi min. 275 g/m² .

Materiały pokrywczyste mogą być przyjęte na budowę , jeżeli spełniają następujące warunki :

- odpowiadają wyrobom wymienionym w dokumentacji przetargowej ;
- są właściwie opakowane i oznakowane;
- spełniają wymagane właściwości wykazane w odpowiednich dokumentach ;
- mają deklarację zgodności i certyfikat zgodności .

Wszystkie materiały dekarские powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta według odpowiednich norm wyrobu .

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

4. Transport .

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu .

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu , które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wszelkie wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego . Środki transportu , które nie odpowiadają warunkom Kontraktu , będą na polecenie Inspektora Nadzoru usunięte z Placu Budowy .

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco , na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na placu budowy.

4.2. Transport materiałów .

4.2.1. Materiały powinny być pakowane , przechowywanie i transportowane w sposób wskazany w Polskich Normach .

4.2.2. Pakowanie, przechowywanie i transport pap:

- rolki papy powinny być pakowane i przechowywane zgodnie z wymogami aprobat technicznych i wytycznych producenta .

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

5.1.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót zgodnie z postanowieniami warunków kontraktu .

5.1.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac i w przypadku ich nie przyjęcia ich przez Inspektora Nadzoru dokona ich poprawy na własny koszt .

5.2. Pokrycia papami termozgrzewalnymi .

5.2.1. Pokrycie jednowarstwowe z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia .

Papa zgrzewalna jest przeznaczona do przyklejania do podłoża oraz sklejania dwóch jej warstw metodą podgrzewania podłoża i papy wraz ze wstęgą .

Przed przystąpieniem do robót należy przejrzeć istniejące pokrycie dachowe , oczyścić je , usunąć stwierdzone uszkodzenia pokrycia dachowego .

Roboty pokrywcze powinny być wykonywane w sposób i zgodnie z wymaganiami podanymi w normie PN-80/B10240 , z tym że :

- pokrycia papowe należy wykonywać w porze suchej , przy temperaturze powyżej 5° C .
- na połaciach o nachyleniu mniejszym niż 20 % papę układa się pasami równoległymi do okapu , a przy nachyleniu połaci powyżej 20 % - pasami prostopadłymi do okapu .
- przy pochyleniu połaci powyżej 30 % arkusze papy powinny być przerzucone przez kalenicę i zamocowane mechanicznie .
- szerokość zakładów arkuszy papy w każdej warstwie powinna wynosić co najmniej 10 cm ; należy je wykonywać zgodnie z kierunkiem spadku połaci .
- zakłady każdej następnej warstwy papy powinny być przesunięte względem zakładów warstwy spodniej odpowiednio : przy kryciu dwuwarstwowym o ½ szerokości arkusza , przy trzywarstwowym – o 1/3 szerokości arkusza .
- w miejscach załamania powierzchni dachowej i w korytach odwadniających pokrycie należy wzmocnić , układając pod pierwszą warstwę pokrycia dodatkową warstwę papy .
- pokrycia papowe powinny być dylatowane w tych samych miejscach i płaszczyznach , w których wykonano dylatacje konstrukcji budynku lub dylatacje z sąsiednim budynkiem
- papa przed użyciem powinna być przez 24 godziny przechowywana w temperaturze nie niższej niż 10 ° C , a następnie rozwinięta z rolki i ułożona na płaskim podłożu w celu rozprostowania , aby uniknąć tworzenia się garbów po ułożeniu jej na dachu . Bezpośrednio przed położeniem papa może być luźno zwinięta w rolkę i rozwijana z niej w trakcie przyklejania. Nie dotyczy to przypadków , gdy muszą być smarowane lepikiem zarówno podłoża jak i spodnia warstwa przyklejanej papy .
- krycie dachów papą powinno być wykonywane od okapu w kierunku kalenicy .

Papa asfaltowa zgrzewalna jest przeznaczona do przyklejania do podłoża oraz sklejania dwóch jej warstw metodą zgrzewania tj. przez podgrzewanie spodniej powierzchni papy płomieniem palnika gazowego do momentu nadtopienia masy powłokowej .

Przy przeklejaniu pap zgrzewalnych za pomocą palnika na gaz propan-butan należy przestrzegać następujących zasad :

- palnik powinien być ustawiony w taki sposób , aby jednocześnie podgrzewał podłoża i wstęgę papy od strony przekładki antyadhezyjnej .
- w celu uniknięcia zniszczenia papy działanie płomienia powinno być krótkotrwałe , a płomień palnika powinien być ciągle przemieszczany w miarę nadtopiania masy powłokowej .
- niedopuszczalne jest miejscowe nagrzewanie papy , prowadzące do nadmiernego spływu masy asfaltowej lub jej zapalenie .
- fragment wstęgi papy z nadtopioną powłoką asfaltową należy natychmiast docisnąć do ogrzewanego podłoża wałkiem o długości równej szerokości pasma papy .

5.3. Obróbki blacharskie .

5.3.1. Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do rodzaju pokrycia .

5.3.2. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej o grubości od 0,5 mm do 0,6 mm można wykonywać o każdej porze roku , lecz w temperaturze nie niższej od – 15 ° C . Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach .

5.3.3. Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji . Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób , aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji .

5.4. Urządzenia do odprowadzania wód opadowych .

5.4.1. W dachach z odwodnieniem zewnętrznym w warstwach przekrycia powinny być osadzone uchwyty rynnowe o wyregulowanym spadku podłużnym .

5.4.2. Przekroje poprzeczne rynien dachowych , rur spustowych powinny być dostosowane do wielkości odwadnianych powierzchni dachu.

5.4.3. Rynny i rury spustowe z blachy powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-EN 612 : 1999 , uchwyty zaś do rynien i rur spustowych wymaganiom PN-EN 1462 : 2001 ; PN-B – 94701 : 1999 i PN-B-94702 : 1999 .

5.4.4. Rynny z blachy stalowej ocynkowanej powinny być :

- wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składany w elementy wielocłonowe .
- łączone w złączach poziomych na zakład szerokości 40 mm ; złącza powinny być lutowane na całej długości
- mocowane do uchwyty, rozstawionych w odstępach nie większych niż 50 cm
- rynny powinny mieć wlotowane wpusty do rur spustowych .

6. Kontrola wykonanych pokryć

a. Kontrola wykonania pokryć polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z powołanymi normami przedmiotowymi i wymaganiami specyfikacji .Kontrola ta przeprowadzana jest przez inspektora nadzoru :

- a) W odniesieniu do prac zanikających – podczas wykonywania prac pokrywczych
- b) W odniesieniu do właściwości całego pokrycia – po zakończeniu prac pokrywczych

a) Kontrola międzyoperacyjna pokryć papowych polega na bieżącym sprawdzeniu zgodności wykonanych prac z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej .

b) Kontrola końcowa wykonania pokryć papowych polega na sprawdzeniu zgodności wykonania z projektem oraz wymaganiami specyfikacji . Kontrolę przeprowadza się w sposób podany w normie PN-98/B-10240 pkt. 4 .

c) Uznaje się , że badania dały wynik pozytywny gdy wszystkie właściwości materiałów i pokrycia dachowego są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej lub aprobaty technicznej albo wymaganiami norm przedmiotowych .

7.Obmiar robót

- Dla robót – krycie dachu papą – m² pokrytej powierzchni dachu
- Dla robót – obróbki blacharskie – m²
- Dla robót – rynny i rury spustowe – 1 m wykonania rynien lub rur spustowych

7.1. Ilość robót określa się na podstawie dokumentacji z uwzględnieniem zmian podanych w dokumentacji powykonawczej zaaprobowanych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze .

8. Odbiór robót

8.1. Podstawę do odbioru wykonania robót pokrywczych papowych stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z dokumentacją robót i zatwierdzonymi zmianami podanymi w dokumentacji powykonawczej .

8.2. Odbiór powinien obejmować sprawdzenie :

- Jakości zastosowanych materiałów
 - Dokładności wykonania warstw pokrycia
 - Dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem
- Badania końcowe pokrycia należy przeprowadzić po zakończeniu robót , po deszczu .

8.3. Podstawę do odbioru robót pokrywczych stanowią następujące dokumenty :

- Dokumentacja powykonawcza
- Protokoły stwierdzające częściowe odbiory poszczególnych elementów robót
- Oferta cenowa
- Zapisy dotyczące wykonywania robót pokrywczych i rodzaju zastosowanych materiałów
- Protokoły odbioru materiałów i wyrobów

8.4. Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek blacharskich i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi , a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń eksploatacyjnych.

8.5. Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją , ST i wymaganiami inspektora nadzoru , jeżeli wszystkie pomiary i badania dały pozytywne wyniki .

Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny , pokrycie papowe nie powinno być odebrane .

W Takim przypadku należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań :

- Poprawić i przedstawić do ponownego odbioru
- Jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika i trwałości pokrycia , obniżyć cenę pokrycia
- W przypadku , gdy nie są możliwe podane rozwiązania – rozebrać pokrycie (miejsc nie odpowiadających ST) i ponownie wykonać roboty pokrywcze .

8.6. Odbiór obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych powinien obejmować :

- Sprawdzenie prawidłowości połączeń poziomych i pionowych
- Sprawdzenie mocowania elementów do deskowania lub ścian
- Sprawdzenie prawidłowości spadków rynien

8.7. Zakończenie robót

8.7.1. Zakończenie odbioru pokrycia papą potwierdza się protokołem , który powinien zawierać :

- Ocenę wyników badań
- Wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia
- Stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem

9.Podstawa płatności

9.1. Pokrycie dachu papą

Płaci się za ustaloną ilość m2 krycia która obejmuje :

- Przygotowanie stanowiska roboczego
- Dostarczenie materiałów i sprzętu
- Obsługę sprzętu nieposiadającego etatowej obsługi
- Ustawienie i rozbiórkę rusztowań o wysokości do 4,0 m
- Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża
- Pokrycie dachu papą
- Oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów
- Likwidacja stanowiska roboczego

9.2. Obróbki blacharskie

Płaci się za ustaloną ilość m2 obróbki wg ceny jednostkowej , która obejmuje :

- Przygotowanie
- Zamontowanie i umocowanie obróbek w podłożu , zalutowaniu połączeń
- Uporządkowaniu stanowiska pracy

9.3. Rynny

Płaci się za ustaloną ilość „m” rynien wg ceny jednostkowej , która obejmuje :

- Przygotowanie
- Zmontowanie , umocowanie rynien oraz zalutowanie połączeń
- Uporządkowanie stanowiska pracy .

SST-2 WYMIANA OKIEN DACHOWYCH

Wymianę okien dachowych wykonać zgodnie z instrukcją producenta .

